



99 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 5492 Nyons

NYONS, au cœur de la ville avec tous ses commerces Studio d'une surface de 46.30 m<sup>2</sup> (mesurage Carrez) situé au troisième et dernier étage sans ascenseur Agréable Pièce à Vivre 32 m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, wc indépendant. Terrasse tropézienne de 9,9 m<sup>2</sup> avec vue, exposition Sud Mezzanine 12 m<sup>2</sup> composée d'une chambre avec coin salle de bains (baignoire) Climatisation reversible - Poêle à bois - Menuiseries double vitrage PVC et Bois Petite Copropriété - Faibles charges EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

### Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 274 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 780 à 1140 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel