



97 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 22 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5496 Nyons

A proximité du centre-ville de NYONS, au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue Appartement de type 2, Lumineux et Cosy, situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une surface de 22,04 m² Pièce principale avec Coin Cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une agréable Terrasse de 5,60 m² avec belle vue dégagée, Coin Nuit avec sa Salle d'eau, wc indépendant Climatisation réversible, Ballon thermodynamique L'appartement vient d'être entièrement refait à neuf, matériaux de qualité Parking privatif fermé- Faibles charges de copropriété Appartement vendu meublé

Informations légales

97 000 € honoraires inclus

7,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 390 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel