



215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 044 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5517 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS, en position dominante dans un quartier prisé à proximité du centre-ville Appartement d'une surface de 63,28 m² (Mesurage Carrez) situé au premier étage sans ascenseur Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 20,21 m² avec accès à une Terrasse exposée Est de 12,14 m², Cuisine indépendante équipée 6,6 m² A l'étage, Couloir de distribution avec placards, 2 Chambres de 9,71 et 11,17 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant. Terrasse exposée Nord de 18,09 m² Chauffage individuel Gaz de ville Climatisation sur les deux niveaux Dépendances : Cave 3,54 m², Garage 12,32 m² Appartement en parfait état Très belle vue sur la ville EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1020 à 1460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel