



263 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 421 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Terrasse, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Villa 5517 Nyons

En périphérie de NYONS, dans un quartier calme Villa construite en 1987 d'une surface habitable de 76 m² Hall d'Entrée/Couloir de distribution avec placard, Pièce à Vivre 39 m² avec cuisine ouverte, Véranda sud 13 m², 2 Chambres de 9 et 11 m² avec placards, Salle de bains (baignoire), wc indépendant. Terrasse d'environ 13 m² à carreler Poêle à granulés dans le séjour - Radiateurs électriques Chauffe-eau thermodynamique avec panneau solaire VMC double-flux Garage attenant 19 m² Terrain clos et arboré de 421 m²

Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/05/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel