



799 000 €

Achat maison de village

10 pièces

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1052 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Terrasse

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 5516 Rousset-les-Vignes

En bordure d'un typique village provençal entre Nyons et Grignan Maison de village rénovée avec goût d'une surface habitable d'environ 218 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs étages Pièce à Vivre voutée/Coin cuisine 33 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse exposée Sud, Salon 40 m<sup>2</sup> avec balcon et superbe vue dégagée sur le Mont Ventoux, 4 Chambres (9, 11, 14 et 20 m<sup>2</sup>), 2 Salles d'eau (douche), 1 Salle de bains (baignoire), Suite parentale 31 m<sup>2</sup> composée d'une chambre, dressing et salle d'eau (douche) avec vue imprenable, Bureau/Salle TV, Bibliothèque, Salle de sport avec sauna, Buanderie, Cave Chauffage électrique (au sol dans la cuisine) Serre en fer forgé. Bâtiment annexe 30 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, pour profession libérale ou location saisonnière - Emplacement parking Agréable Terrain de 1 052 m<sup>2</sup> arboré de différentes essences. Arrosage automatique Piscine 10 x 5 avec plages Emplacement rare - Beaucoup de cachet - Vue imprenable

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3460 à 4740 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel