



179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques

2 chambres

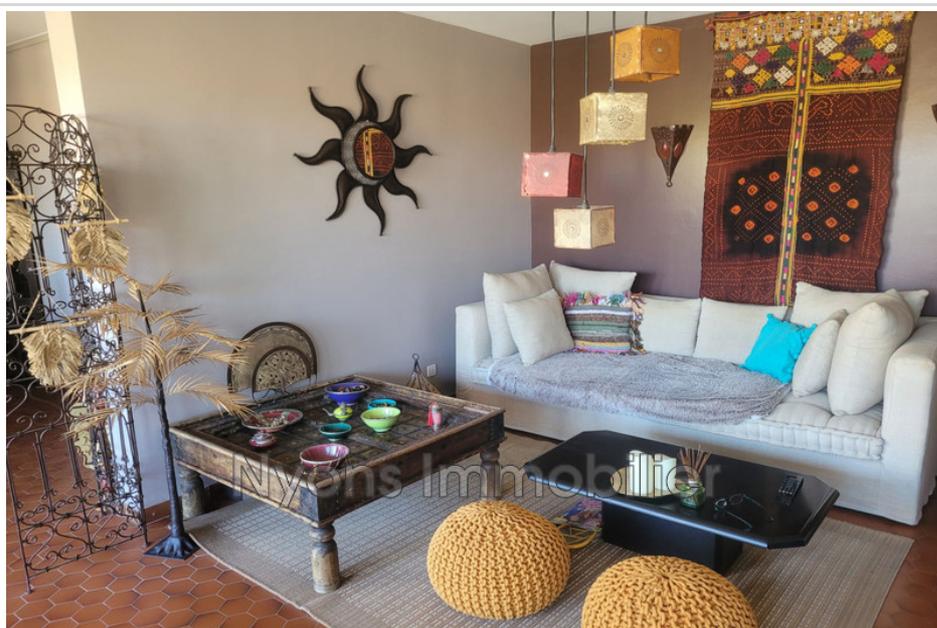
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 5621 Nyons

NYONS, à proximité des commerces Appartement d'une surface habitable de 75,38 m² (mesurage Carrez) comprenant : Grand Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 26 m², Cuisine indépendante 9,98 m², Couloir avec placards, 2 Chambres de 9,75 et 11,32 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant Chauffage électrique - Menuiseries double vitrage Volets roulants électriques sur le séjour et la cuisine Balcon 13 m² exposé ouest donnant sur la cuisine et le séjour Appartement situé au 1er étage avec ascenseur Parking privatif - Cave

Informations légales

179 000 € honoraires inclus

5,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (169 000 € hors honoraires), bien en copropriété(14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1370 à 1900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/08/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel