



97 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 5527 Nyons

Plein Centre-Ville de Nyons Appartement d'une surface habitable de 54,81 m² (Mesurage Carrez) situé au Premier Etage sans Ascenseur Palier, Cuisine indépendante de 12,91 m², Pièce à Vivre de 22,60 m², Chambre de 14,40 m², Salle d'eau (douche) avec wc Menuiseries bois double vitrage - Chauffage électrique - Interphone Cave en rez-de-chaussée de 18,60 m², accès extérieur, point d'eau avec wc Locataire sous bail, loyer mensuel de 380 € EXCLUSIVITE

Informations légales

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 421 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1380 à 1900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel