



210 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 5491 Nyons

A proximité du Centre Ville de Nyons, à deux pas des commerces Loft de plain-pied d'une surface habitable d'environ 98,30 m<sup>2</sup> Pièce à Vivre 68 m<sup>2</sup> avec Coin Cuisine, Cellier et wc indépendant A l'étage, Mezzanine composée d'une Chambre (22 m<sup>2</sup>) avec Salle d'eau (douche) L'ensemble a été entièrement rénové Menuiseries double vitrage - Climatisation réversible - Radiateurs électriques à inertie Petite Copropriété en cours de création - Pas de charge Cave en sous-sol Possibilité d'acquérir une place de parking couverte et sécurisée en rez-de-rue pour 18 500 €

### Informations légales

210 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel