



210 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 68 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 5491 Nyons

A proximité du Centre Ville de Nyons, à deux pas des commerces Loft de plain-pied d'une surface habitable d'environ 98,30 m² Pièce à Vivre 68 m² avec Coin Cuisine, Cellier et wc indépendant A l'étage, Mezzanine composée d'une Chambre (22 m²) avec Salle d'eau (douche) L'ensemble a été entièrement rénové Menuiseries double vitrage - Climatisation réversible - Radiateurs électriques à inertie Petite Copropriété en cours de création - Pas de charge Cave en sous-sol Possibilité d'acquérir une place de parking couverte et sécurisée en rez-de-rue pour 18 500 €

Informations légales

210 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel