



253 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € (89 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5578 Nyons

NYONS, 5 minutes à pied du centre-ville, dans un secteur résidentiel au calme. Appartement de type triplex d'une surface habitable de 90,71 m² avec jardin et Terrasse Accès principal par le 1er étage : Entrée avec placard, Pièce à Vivre 28 m² (Cheminée Insert) donnant sur une Terrasse de 25 m² avec Vue Dégagée et un agréable Jardin, Cuisine indépendante de 5 m², Sas avec placard, Wc indépendant Au 2ème étage : Palier, Chambre Mansardée de 10,22 m² avec placard, Salle de bains (baignoire) avec Wc Au Rez-de-chaussée : 2 chambres de 12,99 m² et 8,44 m² (Loggia) ayant chacune une ouverture sur l'extérieur, Cuisine indépendante aménagée de 4,75 m², Cellier, Salle de bains (baignoire) avec Wc, Couloir avec placards. Possibilité de rendre ce niveau indépendant Garage de 19,03 m² - Cave de 5,65 m² Chauffage et eau chaude sanitaire individuels électriques - Fenêtres en bois double vitrage Belle Vue Dégagée

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel