



129 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 5499 Nyons

NYONS Centre, dans la Vieille Ville Appartement sous bail locatif, d'une surface habitable de 89,31 m<sup>2</sup> (mesurage Carrez) situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans petite copropriété Hall d'Entrée, Salon/Cuisine 27,19 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 19,59 et 12,15 m<sup>2</sup>, Salle de bains (baignoire) avec wc Nombreux placards Menuiseries PVC double vitrage 1/2 étage supérieur : Débarras 5,95 m<sup>2</sup> 1/2 étage supérieur : Grenier Terrasse et jardinet pour environ 30 m<sup>2</sup> (accès par les escaliers des communs) Appartement actuellement loué 618 € / mois Syndic bénévole - Faibles charges de copropriété

### Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1380 à 1890 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel