



129 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 5499 Nyons

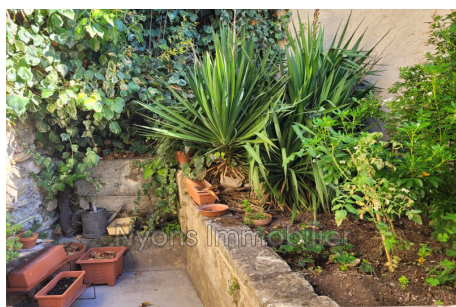
NYONS Centre, dans la Vieille Ville Appartement sous bail locatif, d'une surface habitable de 89,31 m² (mesurage Carrez) situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans petite copropriété Hall d'Entrée, Salon/Cuisine 27,19 m², 2 Chambres de 19,59 et 12,15 m², Salle de bains (baignoire) avec wc Nombreux placards Menuiseries PVC double vitrage 1/2 étage supérieur : Débarras 5,95 m² 1/2 étage supérieur : Grenier Terrasse et jardinet pour environ 30 m² (accès par les escaliers des communs) Appartement actuellement loué 618 € / mois Syndic bénévole - Faibles charges de copropriété

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1380 à 1890 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel