



182 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 5538 Nyons

NYONS, proche des commerces Appartement T2 d'une surface habitable de 47,48 m² (mesurage Carrez) Hall d'entrée avec placard, Pièce à vivre 21m² donnant sur la Terrasse sud de 16m², Cuisine indépendante meublée 6m², Chambre 11m² avec placard, Salle de bain (baignoire) avec wc Terrasse sud donnant sur le Séjour, la Cuisine et la Chambre Belle vue Dégagée Chauffage central Gaz de ville - Menuiserie simple vitrage - Interphone Garage 15m² avec porte automatique - Cave Appartement situé au 2ème Étage avec Ascenseur

Informations légales

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 970 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 08/02/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel