



76 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 5588 Nyons

Plein Centre-Ville de NYONS avec tous ses commerces Appartement de type 2 d'une surface habitable d'environ 29 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur Pièce à Vivre / Coin cuisine équipée 15 m<sup>2</sup>, Chambre 12 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc Menuiseries PVC double vitrage Clim réversible - Cumulus neuf Copropriété en cours Toiture et façades refaites il y a une dizaine d'années Petit pied à terre ou locatif

### Informations légales

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel