



259 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Appartement 5634 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS, quartier calme et résidentiel Appartement T3 d'une surface habitable totale de 112,60 m² (mesurage Carrez) situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur Entrée/Couloir de dégagement avec placards, Pièce à Vivre 26,71 m² donnant sur une Terrasse de 38,87 m² avec très Belle Vue Dégagée, Cuisine indépendante 11,82 m², 2 Chambres de 10,48 et 10,51 m², Salle de Bains (baignoire), wc indépendant Accès sur le même niveau à un Cellier/Buanderie et un Grenier Chauffage Central Gaz de Ville A l'étage inférieur, se trouve un volume de 18,54 m² (Mesurage Carrez) composé de 2 Chambres et d'une petite Salle d'eau (douche) et wc Chauffage électrique Garage avec portail électrique - Cave en sous-sol

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 428 € (119 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/11/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel