



119 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 5646 Nyons

APPARTEMENT À VENDRE NYONS - QUARTIER CALME PROCHE CENTRE-VILLE Découvrez sans tarder ce bel appartement de T2 à vendre à Nyons, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec une terrasse de 16 m² environ exposée sud-ouest, vous apprécierez ses grandes ouvertures sur l'extérieur. La cuisine est aménagée, la pièce de vie spacieuse. Cellier et cave ! Séjour avec placard 19.5 m² Cuisine 4.5 m² Cellier 4 m² Dégagement avec placard 1 m² Salle de bain 4 m² Chambre avec placard 9 m² Cave 5.5 m² Terrasse 16 m² Immobilier Nyons - Drôme Provençale

Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/02/2026



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel