



269 000 €

Achat ferme

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4320 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Cheminée, Terrasse

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Ferme 5582 La Motte-Chalancon

En Campagne, à quelques kilomètres de la Motte-Chalancon Ancien moulin en pierre rénové en 2000 pour une surface habitable d'environ 96 m² Rez-de-Jardin : Pièce à vivre 45 m² avec coin cuisine et coin salon vouté avec Poêle à bois Jotul, Cellier avec Chaudière Gaz (citerne) Etage / Rez-de-Rue : Palier, 3 Chambres de 13, 12 et 12 m² dont une avec accès à une terrasse, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Toiture refaite en 2000 Menuiseries bois double vitrage - Chauffage Central Gaz citerne Bâtiment indépendant en pierre composé d'une Pièce 29 m² avec évier et ancienne cheminée, étage aménageable 29 m², cave voutée en sous-sol de 24 m² Assainissement individuel aux normes - Eau de source Terrain de 4 320 m² arboré en bordure d'un petit cours d'eau EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Informations légales

269 000 € honoraires inclus

4,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (256 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3130 à 4300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/08/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel