



698 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 333 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4706 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Terrasse, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

1 garage

3 caves

**Informations légales**

698 000 € honoraires inclus

4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (665 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas 5620 Sainte-Jalle

En bordure d'un Charmant Village Provençal à proximité de Sainte-Jalle Maison individuelle en pierre d'une surface habitable d'environ 333 m<sup>2</sup> Pièce à Vivre 45 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, Cuisine ouverte 19 m<sup>2</sup>, Suite parentale composée d'une Chambre 13 m<sup>2</sup> (clim) donnant sur la Terrasse, Salle d'eau (douche) avec wc, Dressing, Couloir de distribution avec plusieurs placards, Salle de bains (baignoire) avec wc, Cellier, Bureau Cheminée ouverte dans le séjour + Clim Terrasse en partie couverte 32 m<sup>2</sup> Etage : 2 Chambres mansardées de 14 et 18 m<sup>2</sup> Niveau inférieur 1 : Bureau 30 m<sup>2</sup>, Cellier, wc indépendant Appartement indépendant composé d'une pièce à vivre de 28 m<sup>2</sup> avec Cheminée Insert, Cuisine équipée 19 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse couverte de 38 m<sup>2</sup>, Cellier, 2 Chambres de 17 et 19 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains (baignoire) avec wc Rez inférieur 2 : Chambre indépendante 15 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau (douche) et...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 7980 à 10850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/08/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel