



426 000 €

Achat mas

4 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 482 m²

Année construction : 1800

Vue : Panoramique dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

426 000 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mas 5613 Sainte-Jalle

A l'Est de NYONS, dans la région de Sainte-Jalle, en bordure de village en position dominante Mas en pierre d'une surface habitable d'environ 141 m² Rez-de-Jardin Supérieur : Cuisine équipée indépendante 15 m², Séjour 20 m², Chambre 21 m², Salle de bains (baignoire) avec wc, Deuxième séjour de 38 m² à terminer, Mezzanine avec accès à une Terrasse d'environ 25 m² avec très belle vue dégagée sur la vallée. Bien rénové en 2010 (électricité, carrelages, salle de bains, cuisine, châssis double vitrage en alu, oscillo-battants, plomberie, toiture) Rez-de-Jardin Inférieur : Studio indépendant de 31 m² composé d'une Pièce principale 23 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant + Voûte d'environ 3 m² + Possibilité de développer 45 m² supplémentaires (ancienne écurie). Menuiseries bois simple vitrage dans le studio Rénovation de qualité Possibilité de placer 1 poêle à bois à chaque niveau (2 cheminées prévues) Terrain de 482 m² - Tout à l'égout...

Document non contractuel - 16/06/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel