



**399 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 113 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 1500 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Terrasse, Quartier calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

399 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (376 415 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 5645 Buis-les-Baronnies

### SUR LES HAUTEURS DE BUIS LES BARONNIES - VUE EXCEPTIONNELLE

Jolie villa à vendre à Buis les Baronnies, des années 1998 avec piscine en position dominante offrant une vue à couper le souffle sur le village. Vous apprécierez ses 113 m² environ dont un séjour haut de plafond donnant sur une cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Les espaces extérieurs sont agréables avec terrasse et piscine. Rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée 27 m² - Cuisine 10 m² - Couloir 5 m² - WC 2 m² - Salle d'eau 7 m² - Chambre 14 m² - Cellier 9 m² Demi étage supérieur : Entrée 5 m² - Couloir 2 m² - Chambre 14.5 m² - Chambre avec placard 9 m² - WC 1.5 m² - Salle d'eau 5 m² - Terrasse 16 m² - Piscine Desjoyaux - Auvent voiture en bois Villa à vendre à Buis-les-Baronnies

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/02/2026



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel