



365 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1395 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5607 Condorcet

CONDORCET, Village à quelques kilomètres à l'Ouest de Nyons Villa construite en 1976 possédant deux appartements récemment rénovés Rez-de-Chaussée : T2 d'environ 50 m² composé d'une Pièce à vivre avec Coin Cuisine équipée, Chambre 10 m² avec placards, Salle d'eau (douche), wc indépendant Terrasse couverte Climatisation réversible Etage : Hall d'entrée, Véranda, Pièce à Vivre 26 m² donnant sur une Terrasse avec Belle Vue Dégagée, Cuisine indépendante équipée 12 m², 2 Chambres de 12 et 13 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Climatisation réversible Dépendances : Garage 36 m², 2 Caves Terrain de 1 395 m²

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1930 à 2700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/06/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel