



181 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 528 m²

Année construction : 1964 et 2007

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Villa 5526 Eyzahut

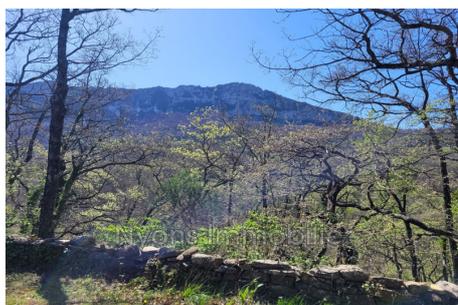
A proximité du village d'EYZAHUT Maison d'une surface habitable d'environ 74 m² construite en 1964 et agrandie en 2007 Cuisine/Salle à Manger 15 m², Couloir de distribution avec placards, Séjour 20 m², Chambre 10 m², Bureau/Chambre d'appoint 8 m², Coin cabine, Salle d'eau (douche) avec wc Agréable Terrasse couverte d'environ 28 m² donnant sur le séjour avec vue sur les montagnes Menuiseries PVC double vitrage ou bois simple vitrage Radiateurs électriques - Poêle à bois dans le séjour Assainissement individuel Terrain clos et arboré de 528 m² - Piscine hors sol avec filtre en verre 2 Cabanons de rangement Idéal petit pied à terre pour les vacances

Informations légales

181 000 € honoraires inclus

6,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1170 à 1610 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel