



158 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 55 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison de village 5568 La Motte-Chalancon

Au cœur du Village de La Motte-Chalancon avec ses Commerces Maison de village d'une surface habitable d'environ 112 m² rénovée dans les années 1990 Pièce à Vivre de 32 m² ouverte sur une Terrasse de 18 m² avec vue dégagée, Cuisine indépendante de 8 m² ouverte également sur cette même terrasse. Pièce climatisée de 26 m² facilement transformable en chambre avec possibilité salle d'eau. Etage : Palier de distribution, 2 Chambres de 13 et 18 m², Cabinet de toilette (lavabo et wc). 2 Greniers. Climatisation réversible (Pièce à vivre) Sous-sol : Garage/Atelier de 73 m² communicant avec la maison ainsi qu'un second Garage attendant pouvant être loué Jardin clos d'environ 55 m². Combles

Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1980 à 2740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel