170 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Maison de village 5539 La Motte-Chalancon

Au coeur du Village de la Motte Chalancon Maison de Village d'une surface habitable d'environ 116 m² Rez-de-chaussée : Garage 29m², Buanderie/Chaufferie 23m² avec point d'eau, Chaudière Fuel et Cumulus Électrique Étage 1 : Pièce à Vivre avec coin cuisine équipée 26m² donnant sur la Véranda de 12 m² exposée Ouest, 2 Chambres de 10 et 15m², Wc indépendant. Étage 2 : Chambre 17m, Bureau 8m², Salle de Bain avec WC. Grenier 28m² aménageable. Emplacement plein centre village et ses commerces Agréable vue de la véranda sur le cours d'eau qui traverse le village EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Informations légales
170 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2730 à 3760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com
Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853
Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel