



572 000 €

Achat mas

9 pièces

Surface : 231 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1683 m²

Année construction : 1739

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves



Mas 5157 LE POËT SIGILLAT

A une vingtaine de kilomètres à l'Est de Nyons, sur la commune du Poët Sigillat

Mas en pierre situé en campagne, en situation dominante, d'une surface habitable d'environ 231 m² :

En rez-de-Chaussée, donnant sur la cour intérieure, Salle à Manger de 25 m² avec Poêle à bois Godin, Cuisine indépendante, Salon voûté de 22 m², wc indépendant, Salle d'eau (douche)

Etage 1 / Rez de jardin : Salon 22 m², 4 Chambres de 14, 15, 22 et 27 m², Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains (baignoire et douche) avec wc. Possibilité d'un appartement indépendant, gîte ou chambres d'hôtes

Etage 2 : Grand palier, Chambre mansardée de 11 m²

Nombreuses dépendances dont 2 Caves de 11 m², abri pour 2 voitures
- Assainissement individuel - Eau communale - Faibles taxes (foncière 445 € et habitation 455 €)

Terrain de 1 683 m² avec Piscine 10 x 5 - Cour intérieure dallée et Terrasse avec Vue Panoramique

Le village de Sainte-Jalle est tout proche avec ses commerces (restaurant, supérette, boulangerie...), une école, la poste et 2 médecins

Document non contractuel
20/09/2021 - Prix T.T.C

Nyons Immobilier - 50, Place de la Libération - 26110 Nyons
VIDEO AERIENNE EN CLIQUANT SUR 360°
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n° CP 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853
Frais et charges :
Code NAF 703A - Garantie financière : OFE Insurance (Europe) Limited, 110 000€ - Document non contractuel
572 000 € honoraires d'agence inclus