



235 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 955 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves



Maison de village 5565 Mirabel-aux-Baronnies

En bordure d'un Village tous commerces situé entre Nyons et Vaison-la-Romaine
Maison en pierre rénovée dans les années 50 d'une surface habitable d'environ
102 m² Rez-de-Chaussée : Couloir de distribution, Salon 20 m², Cuisine
indépendante 15 m², Cellier, wc indépendant, Chauffage Etage : Palier, 3
Chambres de 11, 13 et 14 m², Salle d'eau (douche) avec wc Chauffage central fuel
- Cumulus électrique - Menuiseries bois simple vitrage Grenier aménageable -
Grandes caves voûtées - Dépendance en pierre Terrain 955 m² clos et arboré
Travaux de rénovation à prévoir

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (220 900 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2270 à 3160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel