



430 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Terrasse, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

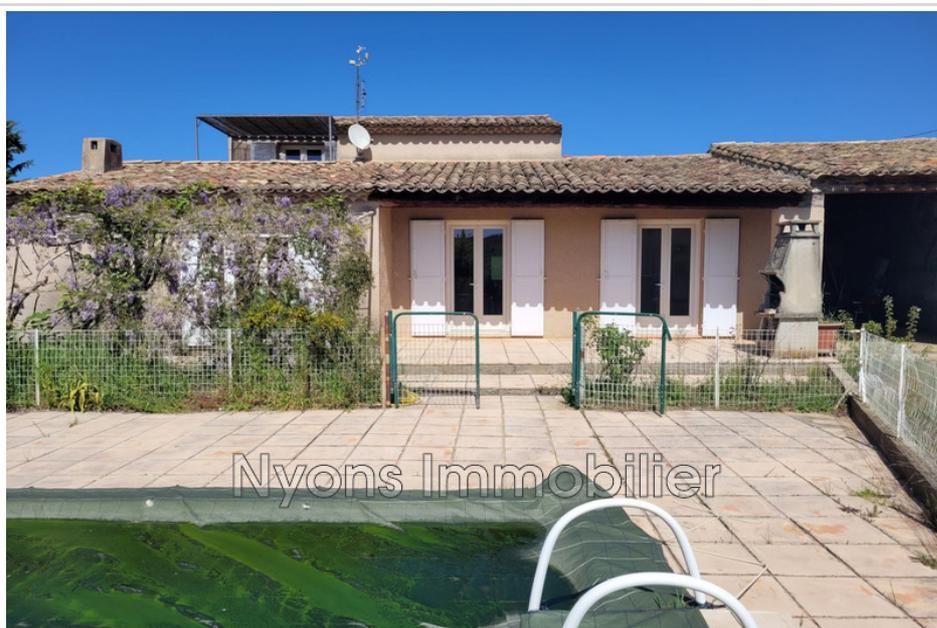
2 toilettes

2 garages

Informations légales

430 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (410 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Villa 5520 Mirabel-aux-Baronnies

MIRABEL-AUX-BARONNIES, Village avec toutes les commodités à quelques kilomètres de NYONS Villa construite en 1986 d'une surface habitable d'environ 115 m² Pièce à Vivre 43 m² avec coin cuisine ouverte de 8 m², Cellier, wc indépendant, Couloir de distribution, 2 Chambres de 11 m², Salle de bains (baignoire). Grande terrasse avec vue Al'étage, 2 Chambres de 9 et 10 m² dont une avec Terrasse, Salle d'eau (douche) avec wc Chauffage électrique - Cheminée insert dans le séjour Menuiseries PVC double vitrage d'une dizaine d'années Forage - Eau de ville possible - Tout-à-l'égout Garage double 36 m² - Grand abri pour camping-car Terrain 1 500 m² clos - Piscine 8m x 4m Liner neuf

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1580 à 2190 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel