493 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1692 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain pied, Quartier Calme, PVC Double Vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales
493 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 5599 Mirabel-aux-Baronnies

Mirabel-aux-Baronnies, Village tous commerces à 7 kms de Nyons Villa construite en 2002 sur deux niveaux pour une surface habitable d'environ 131m² Rez-de-Chaussée: Véranda 2m², Entrée avec placards, Pièce à Vivre avec Cuisine ouverte 53 m², Cellier, Chambre 12 m² avec Dressing 6 m², Wc Indépendant 2m², Salle de bain 5 m² (baignoire) Grande et Agréable Terrasse en partie couverte Étage : Palier de distribution, 2 Chambres de 13 et 14 m², Salle d'eau (douche), Wc Indépendant. Belle vue sur le village Garage de 25 m² avec un point d'eau avec accès direct dans le cellier Chauffage et eau chaude Électrique - Menuiseries double vitrage PVC Terrain de 1 692m² clos et arboré

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2280 à 3130 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025