



525 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1111 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5558 Mirabel-aux-Baronnies

MIRABEL AUX BARONNIES, Village avec Commerces et Pôle Médical Villa construite avec des matériaux de qualité en 2011 d'une surface habitable d'environ 137 m² Rez-de-Chaussée/Plain-pied : Grande Pièce à Vivre 45 m², Cuisine ouverte 17 m² équipée, 2 Chambres de 10 et 12 m², Salle d'eau (douche) avec wc. Terrasse en partie couverte 39 m² Chauffage au sol par pompe à chaleur + Clim réversible Etage : 2 Chambres de 9 et 14 m², Salle de bains (baignoire) avec wc, Terrasse 8 m² avec Belle Vue Dégagée Chauffage par radiateurs à l'étage Buanderie - Garage isolé 25 m² + Mezzanine Terrain de 1 111 m² clos et arboré (30 oliviers, figuiers, vigne....) Eau par forage - Tout à l'égout

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/06/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel