



165 000 €

Achat maison de village

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison de village 5616 Mirabel-aux-Baronnies

MIRABEL-aux-BARONNIES, Village avec Commerces et Pôle Médical situé proche de NYONS Maison de Village rénovée pour une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> Rez-de-Cour : Couloir de distribution, Pièce à Vivre 36 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, Cuisine ouverte de 18 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 12 et 17 m<sup>2</sup>, Grande Salle d'eau (douche) avec wc. Grenier à l'étage supérieur avec accès par l'extérieur Climatisations réversibles dans la cuisine et le couloir Menuiseries Double vitrage Rez-de-Rue : Grand Garage 100 m<sup>2</sup>

### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1810 à 2510 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/06/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel