



498 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1708 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Terrasse

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/04/2021 - Prix T.T.C



Villa 5240 Nyons

*Sur les Hauteurs de Nyons, quartier résidentiel*

**Grande Villa Atypique d'une surface habitable d'environ 177 m<sup>2</sup>  
construite en 1975**

**Rez-de-Chaussée** : Hall d'entrée avec placards, Pièce à Vivre 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur  
une Terrasse Ouest de 70 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante 12 m<sup>2</sup>, Cellier 9 m<sup>2</sup>, Bureau,  
wc indépendant

**Étage** : Hall de distribution, 4 Chambres de 12 m<sup>2</sup>, 2 Salle de bains (baignoire), 2  
wc.

Chauffage électrique en partie par le sol - Clim (neuve) dans le salon et à l'étage  
Cheminée insert dans le salon. Menuiserie en double vitrage

**Dépendance** : Garage indépendant environ 47 m<sup>2</sup>

