



650 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1708 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Terrasse

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5585 Nyons

Sur les Hauteurs de Nyons, quartier résidentiel Grande Villa Contemporaine d'une surface habitable d'environ 177 m² Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée avec placards, Pièce à Vivre 70 m² ouvrant sur une Terrasse Ouest de 70 m², Cuisine indépendante 12 m², Cellier 9 m², Bureau, wc indépendant Etage : Hall de distribution, 4 Chambres de 12 m², 2 Salle de bains (baignoire), 2 wc. Chauffage électrique en partie par le sol - Clim (neuve) dans le salon et à l'étage Cheminée insert dans le salon. Menuiseries en double vitrage Dépendance : Garage indépendant environ 47 m² Terrain 1708 m² composé de terrasses en partie - Piscine en bois avec pompe à chaleur. Superbe vue sur la ville de Nyons.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel