



420 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 168 m²

Surface séjour : 61 m²
Surface terrain : 729 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Document non contractuel
14/04/2021 - Prix T.T.C



Villa 5352 Nyons

En périphérie de la ville de Nyons

Villa construite en 2006 de type ossature bois pour une surface habitable d'environ 168 m²

Hall d'entrée, Pièce à Vivre 61 m² avec Coin Cuisine équipée, Cellier, Salle de bains (douche à l'italienne), wc indépendant

Grande Terrasse 16 m² exposée Sud et Est, donnant sur le séjour et la cuisine

Etage : Palier de distribution, 3 Chambres de 14, 14 et 11 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant.

Niveau inférieur/Rez-de-jardin : Possibilité d'un appartement indépendant (rampe d'accès pour personne à mobilité réduite) avec une Pièce à aménager 52 m² (pas de chauffage installé), Chambre 13 m² avec Dressing, Salle d'eau (douche), wc indépendant, Buanderie, Chaufferie, Cave à vin.



Vue Dégagée

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Frais et charges

Tél: 04 75 26 17 26 - info@nyons-immo.com

420 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Code NAF 703A - Garantie financière : QBE Insurance (Europe) Limited, 110 000€ - Document non contractuel