



288 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1935

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5478 Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville - Charme - Pas de travaux Villa des années 1930 rénovée en 2013, d'une surface de 85 m² dont 74 m² habitables. Etage : Hall d'entrée 5 m², Pièce à Vivre 14 m², Cuisine aménagée indépendante 7 m², 2 Chambres de 10 et 13 m², Salle de bains 4 m² (douche et baignoire), wc indépendant. Vue dégagée Rez-de-Chaussée : Chambre 15 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Garage 29 m², Pièce attenante 8 m², Chaufferie 10 m² avec point d'eau. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation) - Cumulus électrique - Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques. Travaux effectués en 2013 et 2015 : Toiture et isolation (30 cms laine de mouton), menuiseries, salle de bains, cuisine, chaudière, électricité et peintures, murs intérieurs isolés sauf cuisine, ravalement de façade. Très bon état général - Garage 7,80 m x 3,76 m - Chambre du Rez ayant une porte d'accès sur le côté de la maison. Jardin...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1590 à 2200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel