



99 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



Maison de village 5598 Nyons

Nyons hyper-centre, dans une rue calme Immeuble de 3 étages sur Rez-de-Chaussée Au Rez: Local commercial libre, belle pièce voûtée de 40 m² sur 3,80 m de hauteur, Pièce aveugle de 28 m², sanitaires et cave d'environ 11 m² Au 1er Etage: Plateau à aménager de 55 m², ancienne cheminée et balcon Au 2ème Etage: Plateau à aménager de 55 m² dont 1 salle d'eau Au dernier Etage: Grenier aménageable d'environ 48 m² Configuration permettant la création de 2 appartements T2 et d'un studio. Gros travaux à prévoir sauf pour la pièce voûtée de la partie commerciale.

Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel