

Tél: 04 75 26 17 26 www.nyons-immo.com

263 000 €

Achat villa 3 pièces Surface : 76 m²

Surface séjour : 39 m² Surface terrain : 421 m²

Année construction: 1987

Exposition: Sud

Eau chaude: Thermodynamique

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Terrasse, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Villa 5517 Nyons

En périphérie de NYONS, dans un quartier calme VIIIa de plain-pied construite en 1987 d'une surface habitable de 76 m² Hall d'Entrée/Couloir de distribution avec placard, Pièce à Vivre 39 m² avec cuisine ouverte, Véranda sud 13 m², 2 Chambres de 9 et 11 m² avec placards, Salle de bains (baignoire), wc indépendant. Terrasse d'environ 13 m² à carreler Poêle à granulés dans le séjour - Radiateurs électriques Chauffe-eau thermodynamique avec panneau solaire VMC double-flux Garage attenant 19 m² Terrain clos et arboré de 421 m²

Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/11/2025







Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com