



283 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 504 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Terrasse, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Villa 5524 Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville, commerces et écoles Villa Plain-Pied d'une surface de 79 m² habitables Hall d'entrée/couloir 12 m² (conduit poêle à bois), Pièce à Vivre 26 m² (pièce climatisée), Cuisine indépendante 10 m², 2 Chambres de 10 et 13 m² (placard), Salle de bains (baignoire), wc indépendant, Terrasse couverte de 6 m² avec store manuel Garage 28 m² - Abri bois Chauffage au gaz de ville - Menuiseries bois double vitrage Jardin clos et arboré de 504 m² Vue dégagée, aucun vis-à-vis, quartier calme

Informations légales

283 000 € honoraires inclus

4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (270 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1110 à 1600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/05/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel