



636 000 €

Achat mas

4 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 1820

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Chauffage au bois, Sources,
Chambre de plain-pied, Terrasse, Calme,
Chemin Privé, 2 Appartements

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

636 000 € honoraires inclus

4,95% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (606 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Mas 5575 Nyons

En campagne, à 10 km à l'Est de NYONS Mas en pierre en partie restauré
comprenant deux appartements Appartement n°1 d'une superficie de 62.25m²
Salon/cuisine 34 m², 3 Chambres de 10, 10 et 15 m², Salle de Bains, Wc
indépendant Terrasse donnant sur le Salon de 30m² avec très Belle Vue Dégagée
Chauffage électrique Appartement n°2 RDC d'une surface de 93 m² : Salon 19 m²,
Séjour 17 m², Cuisine 12 m², Cellier/Buanderie, Suite Parentale 12 m² avec
Dressing et Salle de bains (Baignoire et douche italienne),
Wc indépendant, Chambre 9m² avec Salle d'eau, Wc indépendant Chauffage
électrique et Poêle à bois 1er Etage d'une surface de 105m² à finir de
rénovation (possibilité 3ème appartement) Salle à Manger 25 m² avec Coin
Cuisine, 3 Chambres de 10, 12 et 15 m² dont une avec Dressing, Salle de Bains
(Baignoire et Douche Italienne), wc indépendant Eau par source - Assainissement
individuel Nombreuses dépendances : 2 Ateliers de 24 et 23...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/02/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel