



**585 000 €**

**Achat mas**

**4 pièces**

**Surface : 260 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Surface terrain : 20000 m²**

**Année construction : 1820**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine, Chauffage au bois, Sources,  
Chambre de plain-pied, Terrasse, Calme,  
Chemin Privé, 2 Appartements

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

#### Informations légales

585 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (557 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mas 5631 Nyons

En campagne, à 10 km à l'Est de NYONS Mas en pierre en partie restauré  
comprenant deux appartements Appartement n°1 d'une superficie de 62.25m²  
Salon/cuisine 34 m², 3 Chambres de 10, 10 et 15 m², Salle de Bains, Wc  
indépendant Terrasse donnant sur le Salon de 30m² avec très Belle Vue Dégagée  
Chauffage électrique Appartement n°2 RDC d'une surface de 93 m² : Salon 19 m²,  
Séjour 17 m², Cuisine 12 m², Cellier/Buanderie, Suite Parentale 12 m² avec  
Dressing et Salle de bains (Baignoire et douche italienne),  
Wc indépendant, Chambre 9m² avec Salle d'eau, Wc indépendant Chauffage  
électrique et Poêle à bois 1er Etage d'une surface de 105m² à finir de  
rénovation (possibilité 3ème appartement) Salle à Manger 25 m² avec Coin  
Cuisine, 3 Chambres de 10, 12 et 15 m² dont une avec Dressing, Salle de Bains  
(Baignoire et Douche Italienne), wc indépendant Eau par source - Assainissement  
individuel Nombreuses dépendances : 2 Ateliers de 24 et 23...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/12/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel