



585 000 €

Achat mas

4 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1820

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Chauffage au bois, Sources,

Chambre de plain-pied, Terrasse, Calme,

Chemin Privé, 2 Appartements

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

#### Informations légales

585 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (557 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Mas 5631 Nyons

En campagne, à 10 km à l'Est de NYONS Mas en pierre en partie restauré comprenant deux appartements Appartement n°1 d'une superficie de 62.25m<sup>2</sup> Salon/cuisine 34 m<sup>2</sup>, 3 Chambres de 10, 10 et 15 m<sup>2</sup>, Salle de Bains, Wc indépendant Terrasse donnant sur le Salon de 30m<sup>2</sup> avec très Belle Vue Dégagée Chauffage électrique Appartement n°2 RDC d'une surface de 93 m<sup>2</sup> : Salon 19 m<sup>2</sup>, Séjour 17 m<sup>2</sup>, Cuisine 12 m<sup>2</sup>, Cellier/Buanderie, Suite Parentale 12 m<sup>2</sup> avec Dressing et Salle de bains (Baignoire et douche italienne), Wc indépendant, Chambre 9m<sup>2</sup> avec Salle d'eau, Wc indépendant Chauffage électrique et Poêle à bois 1er Etage d'une surface de 105m<sup>2</sup> à finir de rénovation (possibilité 3ème appartement) Salle à Manger 25 m<sup>2</sup> avec Coin Cuisine, 3 Chambres de 10, 12 et 15 m<sup>2</sup> dont une avec Dressing, Salle de Bains (Baignoire et Douche Italienne), wc indépendant Eau par source - Assainissement individuel Nombreuses dépendances : 2 Ateliers de 24 et 23...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/12/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel