Nyons Immobilier

Tél : 04 75 26 17 26
www.nyons-immo.com

290 950 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 124 m²
Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 1369 m²
Année construction : 1964
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Terrasse, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Villa 5535 Nyons

NYONS, Sur les Hauteurs, Quartier Résidentiel calme Villa construite dans les années 60 d'une surface habitable d'environ 124 m² Entrée/Couloir de distribution, Salon 19 m² avec Cheminée ouverte, Cuisine indépendante avec accès extérieur, Salle à Manger 12 m², Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 12 m², Cabinet de toilette (lavabo et wc), Bureau 13 m², 1 Pièce 18 m² Chauffage Central Pompe à chaleur et radiateurs électriques - Eau chaude électrique Menuiseries simple et double vitrage Grande Terrasse exposée Sud donnant sur le salon et une des chambres Cave en sous-sol Garage 45 m² avec 4 Boxs de rangements Travaux de modernisation à prévoir Terrain de 1 369 m² arboré

Informations légales
290 950 € honoraires inclus
5,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1650 à 2290 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com
Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853
Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel