

## 315 000 €

Achat villa 4 pièces Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m² Surface terrain : 874 m²

Année construction: 1993

Exposition : Sud Vue : Dégagée Eau chaude : Gaz Prestations :

PLAIN-PIED, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Villa 5561 Nyons

NYONS, en périphérie Villa de plain-pied construite en 1993 Pour une surface habitable d'environ 85 m² Pièce à Vivre 35 m² avec Cuisine équipée ouverte de 6 m², Couloir de distribution, 3 Chambres de 10, 11 et 11 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Agréable terrasse Sud de 20 m² avec une partie couverte Garage 27 m² attenant Chauffage central Gaz de ville Terrain clos et arboré de 874 m²

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): D Coûts énergie annuel de 1340 à 1850 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 02/05/2025







Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com