



442 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 788 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 caves

Informations légales

442 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5562 Nyons

NYONS, en périphérie, dans un quartier résidentiel et calme Villa construite en 1982 d'une surface habitable d'environ 110 m² Pièce à Vivre 37 m² avec coin cuisine équipée (insert), Salon/Mezzanine 10 m², 3 Chambres de 17, 14 et 12 m², Salle de Bains (Baignoire, Douche, double vasques), wc indépendant Grande Terrasse exposée ouest en partie couverte Climatisations réversibles dans chacune des chambres et le séjour Menuiseries PVC double vitrage 2 Garages - Plusieurs Caves dans vide-sanitaire Terrain de 788 m² clos et arboré dont potager. Piscine 8 x 4 chauffée par pompe à chaleur - volet roulant Agréable Cuisine d'été avec four à bois, douche et wc EXCLUSIVITE

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel