



430 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 785 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

cuisine d'été, véranda, Cheminée,
chaufferie, Double vitrage, 12 oliviers,
cabanons

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5563 Nyons

Au Cœur de Nyons, à deux pas des commerces Maison Individuelle sur trois niveaux, construite dans les années 1930 en parfait état d'entretien Rez-de-Chaussée : 2 Caves Voutées de 13 et 12 m² dont une avec un puits 1er Étage : Séjour/Salon avec Insert de 28 m², Bureau 9 m², Cuisine Indépendante Équipée 11 m², Cellier 12 m², Salle d'eau (douche) avec WC 2eme Étage : Véranda de 7 m², 2 Chambres de 28 et 11 m², Salle de bain avec WC 3eme Étage : 2 Chambres mansardées de 7 et 11 m² Dépendances : Cuisine d'été avec four à pizza, Douche et WC Indépendants, 3 Cabanons, Garage 20 m² Chauffage et eau chaude Gaz de ville Terrain Clos de 785 m² clos (12 oliviers) Cuve d'arrosage de 200 litres

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2302 à 3114 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/11/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel