



399 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1203 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cuisine semi équipée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 5381S Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> Hall Entrée, Pièce à Vivre 50 m<sup>2</sup>, Cuisine Indépendante semi-équipée 12 m<sup>2</sup>, Cellier, 2 Suites Parentales de 15 et 12 m<sup>2</sup> avec douche et toilette, 2 Chambres de 14 et 20 m<sup>2</sup> dont une avec placard, Salle d'eau (douche), Buanderie En Sous-Sol, Chaufferie et Cave 15 m<sup>2</sup> Chauffage par pompe à chaleur - Cumulus électrique Garage indépendant Terrain Clos et arboré de 1203 m<sup>2</sup> Villa rénovée en partie en 2014 (fenêtres, pompe à chaleur, toiture, carrelage, salle d'eau ....)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1860 à 2570 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel