



139 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Terrasse

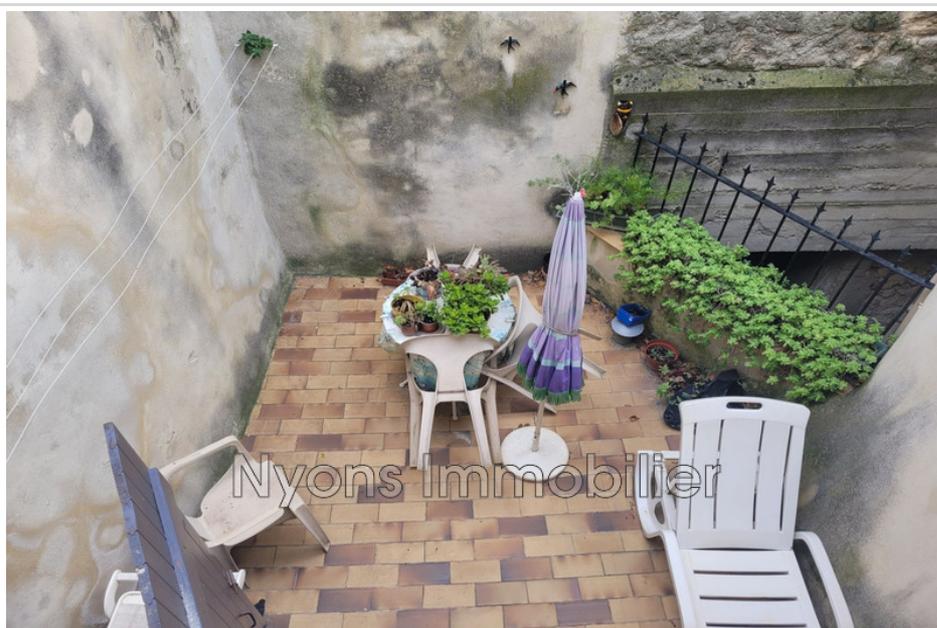
3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison de village 5574 Nyons

NYONS, Vieille Ville, à deux pas des commerces Maison de Village répartie sur plusieurs niveaux pour une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup> Rez-de-Chaussée : Entrée, Buanderie, Salle d'eau (douche) avec wc Etage 1 : Palier, Cuisine 12 m<sup>2</sup> Demi-niveau : Chambre 12 m<sup>2</sup> avec accès à une Terrasse de 11 m<sup>2</sup> sans vis à vis, wc indépendant Etage 2 : Salle à Manger 15 m<sup>2</sup> avec petit Balcon Ouest Demi-niveau : Chambre 15 m<sup>2</sup>, Mezzanine Etage 3 : Pièce mansardée de 16 m<sup>2</sup> pouvant servir de salon ou Chambre Cave d'environ 22 m<sup>2</sup> avec accès extérieur Travaux de rénovation à prévoir

### Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1640 à 2240 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel