



179 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Petit garage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison de village 5584 Nyons

Au coeur de la vieille ville de Nyons, à deux pas de tous commerces Maison de village d'une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> en très bon état général Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée, Petit garage / Buanderie 10 m<sup>2</sup>, wc indépendant. Etage 1 : Pièce à Vivre 15 m<sup>2</sup> avec Coin Cuisine Etage 2 : Chambre 10 m<sup>2</sup> avec petit balcon, Salle d'eau (douche) avec wc Etage 3 : Chambre 14 m<sup>2</sup> Chauffage Central Gaz de ville - Menuiseries bois double vitrage

### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1310 à 940 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel