Nyons Immobilier

Tél : 04 75 26 17 26
www.nyons-immo.com

## 260 000 €

**Achat villa**
**Surface : 93 m²**
**Surface séjour :** 29 m²
**Surface terrain :** 623 m²
**Année construction :** 1970
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Fuel
**État intérieur :** Bon
**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

## Villa 5587 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 93 m² Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 29 m² donnant sur une Terrasse 12 m² exposée Ouest, Cuisine indépendante meublée 12 m², 2 Chambres de 13 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Chauffage central fuel - Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant 20 m² - Atelier 8 m² Grande Terrasse à l'entrée de 42 m² Cave 10 m² Jardin clos et arboré de 623 m²

**Informations légales**
260 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 4190 à 5720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025