270 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 195 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double Vitrage, Menuiserie PVC, Poêle à granulés, Isolation Sol et Plafond, Proche Centre Ville, Comble Aménageable, Cour

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Villa 5587 Nyons

À quelques pas du centre de Nyons, Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 65m². Rez-de-Chaussée : Garage de 64m², Cave de 13m², Chaufferie 5m² Étage : Pièce à vivre de 29m² dont Coin Cuisine aménagée, couloir de distribution de 6m², 2 Chambres de 12m² dont 1 accès sur une Terrasse, Salle de Bain de 3m², Toilette Indépendant, Combles Aménageable de 55m² Chauffage poêle à granules, Radiateur Électrique, Double Vitrage, Menuiserie PVC, Cumulus Électrique, Isolation Sol Et Plafond 2019 Cours de 80m², Jardin 35m² Pas de Frais de Copropriété

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025