



318 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1782 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5606 Nyons

NYONS Sur les Hauteurs avec Vue Panoramique Villa construite en 1970 pour une surface habitable d'environ 128 m² Etage : Entrée/Grand Couloir de distribution, Pièce à Vivre 49 m² avec Cheminée ouverte, Cuisine indépendante 12 m², 3 Chambres de 10, 11 et 14 m², Salle de Bains (baignoire), wc indépendant Terrasse d'environ 100 m² avec Magnifique Vue sur la ville de Nyons Chauffage Central Fuel - Cumulus électrique récent Tableau électrique refait en 2022 Menuiseries bois - Tout à l'égoût Rez-de-Chaussée : Garage 43 m², Pièce 15 m², Terrasse couverte 20 m² Terrain 1 782 m² arboré en pente

Document non contractuel - 18/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel