



640 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3525 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Informations légales

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5609 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS avec Belle Vue sur la Ville Villa construite en 1973 pour une surface habitable d'environ 131 m² + Cuisine d'été et Dépendances Rez-de-Chaussée : Appartement à finir d'une surface d'environ 57 m², Grand Garage 55 m², 2 Caves, Atelier Etage : Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 36 m² donnant sur une Terrasse avec Belle Vue, Cuisine indépendante 15 m², Cellier, Bureau ou Chambre 10 m², Couloir de distribution, 3 Chambres de 9, 10 et 12 m², Salle de Bains (baignoire et douche), wc indépendant Menuiseries bois double vitrage. Volets roulants électriques. Moustiquaires Adoucisseur d'eau. Raccordement tout à l'égout Eau communale + Forage Chauffage Masser (puits canadien) Dépendances d'une surface de 60 m² divisée en deux niveaux Espace Piscine chauffée avec Cuisine d'été 27 m² avec barbecue, clim et wc Agréable Terrain de 3 525 m² clos et arboré (30 oliviers)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3160 à 4330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/06/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel