



351 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 367 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Villa 5624 Nyons

NYONS, à proximité de commerces Villa d'une surface habitable d'environ 119 m² Hall d'Entrée, Pièce à Vivre/Salon/Coin Cuisine équipée 56 m² donnant sur une Terrasse et la Piscine, Salle de bains (baignoire balnéo), wc indépendant A l'étage, 3 Chambres de 11, 11 et 18 m², Salle d'eau avec wc Terrasse couverte donnant sur l'entrée Chauffage électrique + clim Terrain de 367 m² clos avec Piscine

Informations légales

351 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2220 à 3030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/08/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel