



296 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 675 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

296 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 5628 Nyons

Centre-ville de Nyons Grande maison en pierre d'une surface habitable d'environ 142 m² + Garage/Atelier de 240 m² Rez-de-Chaussée : Plusieurs pièces pour un total d'environ 240 m² (Garage/Atelier) Cave en sous-sol Etage 1 : Couloir de distribution, Cuisine indépendante, Pièce à Vivre 51 m² avec Cheminée, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Sur le même niveau, Possibilité d'un Appartement avec accès indépendant : Second Salon de 27 m², 2ème Cuisine indépendante de 11 m² avec petit balcon, Chambre 11 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant Etage 2 : Chambre 11 m², Alcôve 11 m², Grand Grenier Atelier/Abri indépendant - Cour fermée d'environ 170 m² Travaux à prévoir

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4110 à 5610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/10/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel