



365 000 €

Achat maison

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Connexion internet haut débit, Cheminée,
Double vitrage, Terrasse, Quartier calme



Maison 5635 Nyons

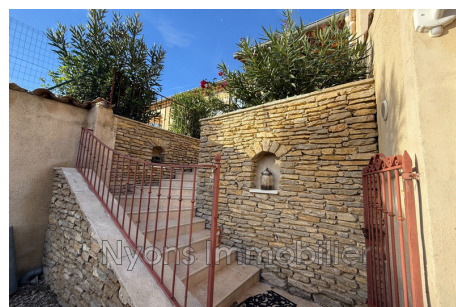
VILLA À VENDRE NYONS - PROCHE CENTRE-VILLE Dans un quartier prisé et calme de Nyons, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette jolie villa de 110 m² implantée sur un terrain de 638 m². Entrée avec placard 4.5 m² - Séjour / Cuisine 45 m² - Couloir avec placard 6 m² - WC 2 m² - Salle de bain et douche 7 m² - Chambre 11 m² - Chambre 14 m² - Chambre 10 m² Chambre indépendante avec salle d'eau WC 11 m² Garage 22 m² Cave 6 m² Cuve de récupération d'eau de pluie 2 000L Vous apprécierez son exposition et sa vue dominante.

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/11/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel