



565 000 €

Achat maison

Surface : 235 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4042 m²

Année construction : 1880

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Terrasse



Maison 22340 Nyons

ANCIENNE MAGNANERIE À VENDRE A NYONS - PROCHE CENTRE VILLE

Idéalement placée dans un écrin de verdure et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Nyons, découvrez cette superbe bâtisse à vendre à Nyons offrant des volumes généreux où vous pourrez profiter en famille ou entre amis. Il s'agit d'une ancienne magnanerie d'environ 235 m² avec studio indépendant, l'ensemble implanté sur 4042 m² de terrain vert et arboré. Rez-de-jardin : Entrée avec dressing 9 m² - Cuisine 17 m² - Séjour 65 m² - Arrière cuisine 9.5 m² - Chambre 19.5 m² - Salle d'eau 4 m² - WC 1.5 m² - Couloir 10 m² Premier étage : Chambre 29 m² - Salle d'eau / WC 9 m² Niveau inférieur : Couloir 3 m² - Chambre 19 m² - Salle d'eau 7 m² - WC 3 m² - Chambre 16 m² - Dortoir 14 m² - Chambre indépendante avec salle d'eau WV 20 m² - Terrasse 70 m² - Caves 9 m² et 15 m² - Atelier 14 m² - Chaufferie / Buanderie 14 m² - Terrasse 15 m²

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 05/12/2025

Informations légales

565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel